



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 65 prog. 65 del 18 MAG. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 16/02/95 con **Prot. n.10578** dalla Sig.ra **Renda Giuseppa Domenica** nata in Alcamo il 09/08/58 ed ivi residente in Via Chimenti n. 94 C.F.:RNDGPP58M49A176I in qualità di proprietaria per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un secondo piano e la realizzazione del terzo piano ad uso civile abitazione realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di Licenza n. 453 del 1963”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Buccellato Salvatore sito in Alcamo in Via Chimenti e censito in catasto, al Fg. 127 particella 1025 sub 3 confinante: a Nord con proprietà Campisi Angela, Paolo e Rosalba, ad Est con proprietà Papania Antonino e Castrenze, a Sud con proprietà Lucchese Baldassare e Marchese Francesca e ad Ovest con la via Chimenti;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 545 del 10/05/11, con le prescrizioni riportate nel dispositivo. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/06/2011 con Prot. n. 93312;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/04/14 con verbale n°63 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto l'Atto di Vendita n. 827 di Rep del 01/06/2000 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 06/06/2000 al n.1866 Mod.IV; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 18/07/2014 dai Sig. ri Amoroso Anna Rosalia e Camarda Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento n.0146 del 05/08/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.2.820.000 e di £ 3.700.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £ 2.647.000;=====

RILASCIA

ai Sig.ri **Camarda Giuseppe** nato in Alcamo il 30/11/75 C.F.: CMRGPP75S30A176F e **Amoroso Anna Rosalia** nata a Alcamo il 06/04/77 C.F. MRSNRS77D46A176C entrambi ivi residenti in Via Chimenti n. 94 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in

Sanatoria, per un "Ampliamento di un secondo piano e la realizzazione del terzo piano ad uso civile abitazione realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di Licenza n. 53 del 1963" come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Chimenti e censito in catasto, al Fg. 127 particella 1025 sub 3 con le prescrizioni A.S.P. da realizzare prima del rilascio del certificato di abitabilità, di cui al parere n. 545 del 10/05/2011 di seguito riportate:"ogni vano abitabile misuri almeno metri quadri nove; la cucina con il lato più corto minore di ml. due sia intesa e realizzata come angolo cottura; la copertura sia correttamente coibentata; sia attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliari con più di tre elevazioni fuori terra);=====

Contestualmente si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li....18 MAG. 2015

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. *Piero Piazza*



Il Dirigente

CONCESSIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE

L'Istruttore Amministrativo

L'ISTRUTTORE AMM/VO

Vita Ciaccio
Vita Ciaccio